



PAOLO FREDIANI FORMAZIONE

NOVITA' 2026

Corso di formazione superiore in consulenza tecnica di ufficio

MASTERCLASS 20 - IL CTU E L'ESPERTO STIMATORE OGGI

Dall' 8 settembre al 10 novembre 2026 – tutti i martedì dalle 15:00 alle 17:00

Finalità:

E' il nuovo corso per CTU di Paolo Frediani che nasce sulla scorta dell'esperienza formativa del CTU OGGI.

Un corso più articolato con maggiori contenuti sul profilo delle funzioni peritali del CTU e dell'esperto stimatore.

Venti ore per una formazione superiore per tutti i CTU e gli esperti stimatori che desiderano acquisire conoscenze compiute e dettagliate. Indispensabile per coloro che intendono iscriversi all'Albo dei CTU ed all'Elenco Nazionale.

Il corso suddiviso in 10 moduli di 2 ore ciascuno esplora ed analizza l'intero sapere del consulente tecnico d'ufficio alla luce delle ultime novità della riforma del processo civile.

Il corso offre un percorso completo nell'indirizzo di ampliare le competenze dei tecnici in conformità a quanto previsto dal D.M. 4 agosto 2023 n. 109, articolo 3, punti e) e f).

Dall'albo dei consulenti, agli istituti ed alle regole processuali, dalle funzioni del CTU alle operazioni di consulenza, dalla relazione peritale all'inquadramento delle funzioni conciliative, dalle funzioni alle attività di esperto stimatore nella vendita forzata, fino alle tariffe ed a come calcolare e richiedere il compenso al giudice.

Insomma un corso completo per contenuti e qualità, in una ottimizzazione di tempi, erogato con la consueta chiarezza e modalità didattica degli eventi di Paolo Frediani.

I moduli sono acquistabili separatamente oppure congiuntamente per avere un corso completo.

Programma:

MODULO 1 – IL CTU UNA FUNZIONE ESSENZIALE PER IL FUNZIONAMENTO DELLA GIUSTIZIA

(docente: Geom. Paolo Frediani)

IL CONSULENTE TECNICO DI UFFICIO

I DUE PROFILI

CENNI STORICI

PARTICOLARITA' E COMPETENZE

QUADRO SINOTTICO DELLE ATTIVITA'

MODULO 2 – ALBO DEI C.T., NUOVE REGOLE PER ISCRIZIONE ALBO E PROCESSO CIVILE TELEMATICO

(docente: Geom. Paolo Frediani)

L'ALBO DEI CONSULENTI TECNICI

IL DM 109/23

IL PROCESSO CIVILE TELEMATICO



PAOLO FREDIANI FORMAZIONE

MODULO 3 – ISTITUTI E REGOLE PROCESSUALI, RIFORMA CARTABIA, RESPONSABILITA' DEL CONSULENTE

(docente: Geom. Paolo Frediani)

GLI ISTITUTI E LE REGOLE PROCESSUALI

LA RIFORMA CARTABIA

LE RESPONSABILITA' DEL CONSULENTE TECNICO

LA FUNZIONE DI PUBBLICO UFFICIALE DEL CONSULENTE TECNICO

MODULO 4 – NORME, ATTIVITA' E OPERAZIONI PERITALI (parte prima)

(docente: Geom. Paolo Frediani)

LE NORME PROCEDIMENTALI

FASI PROPEDUTICHE ALLE ATTIVITA'

LE OPERAZIONI DI CONSULENZA (parte prima)

ACCESSO AI LUOGHI

DOCUMENTI NELLE ATTIVITA' PERITALI

MODULO 5 – OPERAZIONI PERITALI (parte seconda), RELAZIONE PERITALE, VALUTAZIONI E FASI SUCCESSIVE

(docente: Geom. Paolo Frediani)

GLI EFFETTI DELLA FUNZIONE DI PUBBLICO UFFICIALE

LA REDAZIONE DEL PROCESSO VERBALE

CONSULENTI TECNICI DI PARTE E ATTIVITA' IN CONTRADDITTORIO

LA RELAZIONE PERITALE ED IL REGIME DELL'A CONSULENZA

LA VALUTAZIONE DELLA CONSULENZA

NULLITA' DELLA CONSULENZA

CHIARIMENTI E SUPPLEMTO D'INCARICO

RINNOVAZIONE DELLE INDAGINI E SOSTITUZIONE DEL CONSULENTE

MODULO 6 – LA FUNZIONE CONCILIATIVA DEL CONSULENTE TECNICO

(docente: Geom. Paolo Frediani)

IL RUOLO DI CONCILIATORE DEL CTU E SUA INTRODUZIONE

CENNO STORICO

QUADRO NORMATIVO

QUALITA' DEL CONSULENTE E FUNZIONI DI CONCILIATORE

INTRODUZIONE AI PASSI OPERATIVI E METODOLOGIE DELL' AZIONE CONCILIATIVA

MODULO 7 – L'ESPERTO STIMATORE NELLE VENDITE FORZATE

(docente: Geom. Angelo Crescenzi)

ETICA E DENTOLOGIA PROFESSIONALE DELL'ESPERTO STIMATORE

INQUADRAMENTO NORMATIVO DELLA FIGURA DELL'ESPERTO

INTERAZIONE TRA FIGURE PROFESSIONALI

LE PROCEDURE: ESECUZIONE IMMOBILIARE E PROCEDURE CONCORSUALI

LE DIFFERENZE CHE COINVOLGONO L'ESPERTO

LA VENDITA

L'INCARICO ALL'ESPERTO

LE RESPONSABILITA' DELL'ESPERTO



PAOLO FREDIANI FORMAZIONE

MODULO 8 – L' ATTIVITA' TECNICA DELL'ESPERTO

(docente: Geom. Angelo Crescenzi)

ATTIVITA' PRELIMINARI E CHECK – LIST OPERATIVA

SOPRALLUOGO

PROBLEMATICHE GENERALI PRELIMINARI

DUE DILIGENCE IMMOBILIARE

VALORE DEL BENE

MODULO 9 – QUADRO NORMATIVO E INDIRIZZI GIURISPRUDENZIALI DELLE TARIFFE DEL CTU

(docente: Geom. Paolo Frediani)

CLASSIFICAZIONE DELLE TARIFFE E FONTI NORMATIVE

GLI INDIRIZZI APPLICATIVI

MODULO 10 – L'ISTANZA DI LIQUIDAZIONE E CASI DI STUDIO CON ESEMPLIFICAZIONI NEL CALCOLO DEL COMPENSO DEL CTU

(docente: Geom. Paolo Frediani)

L'ISTANZA DI LIQUIDAZIONE

ESEMPLIFICAZIONI DELLE ISTANZE DI LIQUIDAZIONE

Notizie sull'evento formativo:

Profilo evento: corso di formazione professionale

Metodo lezione: in aula frontale / in webinar

Durata: 20 ore

Lezioni: da 2 ore acquistabili separatamente

Crediti formativi professionali: 20 CFP per Architetti e Geometri – autocertificazione per gli ingegneri

Materiale del corso: completa raccolta delle slides in formato.pdf e contributi editoriali

Progettazione del corso: Geom. Paolo Frediani; Geom. Angelo Crescenzi

Costo a modulo:

Costo intero corso A coloro che si iscrivono all'intero percorso formativo è riconosciuto un bonus sottoforma di sconto del



PAOLO FREDIANI FORMAZIONE

I Docenti:

Geom. Paolo Frediani

Geometra libero professionista dal 1990, svolge attività di consulente, perito ed ausiliario nella pubblica giurisdizione. Dal 1999 è libero docente in corsi di formazione e partecipa, in qualità cultore delle materie, a seminari e convegni. E' docente presso la Scuola Superiore della Magistratura ed a contratto presso l'Università di Pisa – Dipartimento Ingegneria Civile e Industriale nel corso di Laurea professionalizzante "Tecniche per le costruzioni civili e la Gestione del Territorio". E' autore di volumi e trattati per i maggiori editori italiani. E' pubblicista e membro del comitato scientifico del "Consulente Immobiliare". Collabora con in quotidiano "Il Sole 24 Ore" con "NT+ diritto", con il portale d'informazione giuridica "Ilprocessocivile.it" di Giuffrè Francis Lefebvre e la rivista professionale "L'Ufficio Tecnico" di Maggioli editore. In qualità di esperto è componente della Commissione estimo e attività peritali del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.

Geom. Angelo Crescenzi

Geometra libero professionista dal 1985, operativo esclusivamente in ambito giurisdizionale in qualità di CTU, CTP, Arbitro ed Esperto nelle procedure individuali e concorsuali.

Valutatore immobiliare certificato UNI11558/2014/PdR19/2016 dal 2013; Qualifica REV Tegova IT/CNGeGL/2026/12 dal 2023.

Responsabile progetto e realizzazione Banca dati immobiliari Tribunale di Ascoli Piceno.

Ha svolto attività di docenza sulla materia in corsi di formazione professionale.

E' componente della Commissione estimo e attività peritali del Consiglio Nazionale Geometri e Geometri Laureati.