

Progetto formativo 2024

# IL CTU OGGI

Ruolo, funzioni e attività alla luce della riforma Cartabia



Progetto formativo Master di 40 ore complessive rivolto a coloro che desiderano formarsi e specializzarsi nelle competenze del tecnico forense. Il progetto è costituito da un corso Premium (16 ore) e corsi Focus monotematici di specializzazione (24 ore). Il partecipante può scegliere di partecipare singolarmente ad ogni evento.

Grazie all'esperienza acquisita in 25 anni di formazione nell'area del CTU e del CTP ed una sensibilità e profonda conoscenza delle tematiche sviluppata attraverso ricerche, accompagnate da pubblicazioni editoriali sin dal 1997, Paolo Frediani è in grado di offrire un compendio formativo unico e di qualità sia per contenuti che per approccio didattico.

Con la partecipazione al progetto formativo, il discente potrà così acquisire non sole le competenze richieste oggi dalla riforma per il CTU (punti (e) e (d) dell'art. 3 D.M. 109/2023) ma anche le sensibilità che la funzione di tecnico forense oggi richiede.

Un percorso formativo che non si limita a fornire le competenze ma qualcosa di più: le sensibilità.



**PAOLO FREDIANI FORMAZIONE**

Corsi di specializzazione per professionisti e tecnici forensi

# CORSO PREMIUM

---

**IL CTU OGGI - ruolo, funzioni e attività alla luce delle riforma Cartabia**  
(Docente Geom. P. Frediani - 16 ore formative)

Il corso analizza il ruolo, le funzioni ed il sapere del consulente tecnico alla luce delle novità della riforma del processo civile.

Il corso offre un percorso completo nell'indirizzo di ampliare le competenze dei tecnici in conformità a quanto previsto dal D.M. 4 agosto 2023 n. 109, articolo 3, punti (e) e (f).

Dall'albo dei consulenti, agli istituti ed alle regole processuali, dalle funzioni del CTU alle operazioni di consulenza, dalla relazione peritale allo svolgimento del tentativo di conciliazione fino alle tariffe ed a come calcolare e richiedere il compenso al giudice.

Un corso completo per contenuti in una ottimizzazione di tempi erogato con la consueta chiarezza e modalità didattica di Paolo Frediani.



# CORSI FOCUS

---

## **IL CTU: OBIETTIVO CONCILIARE (Docente Geom. P. Frediani – 8 ore formative)**

---

La conciliazione all'attualità è sempre richiesta dal giudice al C.T.U all'atto della affidamento degli incarichi. La riforma Cartabia per la prima volta, finalmente, richiede al CTU "comprovate ed adeguate competenze nell'ambito della conciliazione" (punto e) art. 3 DM 109/23). Il corso, con speciali e puntuali approfondimenti, grazie alla sensibilità e speciale competenza del docente che sin dal 2001 ha introdotto nei propri corsi il tema della conciliazione per il CTU, con una didattica avvincente, tratta l'inquadramento normativo, l'analisi delle tecniche di conciliazione ed i rapporti con i diversi protagonisti attraverso lo studio dei conflitti, la programmazione neuro-linguistica, la percezione e la negoziazione ed infine la completa gestione delle sessioni conciliative.

## **OBLIGHI E DOVERI DEL CTU (DOCENTE GEOM. P. FREDIANI – 4 ORE FORMATIVE)**

---

L'accresciuta importanza delle funzioni del consulente, a cui si è assistito nel tempo, richiede conoscenze e sensibilità particolari in ordine al ruolo, agli obblighi ed ai doveri che il CTU assume dinnanzi alla pubblica giurisdizione nonché agli effetti che l'accettazione e lo svolgimento dell'incarico implica. Il corso è un percorso di speciale approfondimento proprio su tali aspetti che molto spesso sfuggono al tecnico fornendo analisi sui dei precetti a carico del CTU quali la prestazione del giuramento, il concetto dell'imparzialità ed esercizio, l'astensione e la ricusazione nei diversi casi e con gli effetti conseguenti ed i limiti della delegabilità delle attività.

## **IL CONSULENTE TECNICO DI PARTE (DOCENTE GEOM. P. FREDIANI - 4 ORE FORMATIVE)**

---

Da sempre il consulente tecnico di parte è figura importante nel processo civile. Al pari dell'avvocato egli esercita una primaria funzione di difesa quella tecnica. Le sue funzioni, responsabilità e rilievo spesso hanno sofferto di un non sempre attento apprezzamento da parte dei tecnici al pari della considerazione del ruolo che spesso risente di una scarsa cultura che mette il consulente di parte in secondo piano rispetto al consulente d'ufficio. Il corso approfondisce in modo sistematico ed innovativo il ruolo, le responsabilità, le funzioni e le modalità operative delle attività del consulente di parte fornendo al partecipante gli strumenti indispensabili per svolgere pienamente e consapevolmente l'importante mandato.

## **L'ESPERTO NELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI, NEI FALLIMENTI E NELLA PROCEDURA DI SOVRAINDEBITAMENTO (DOCENTE GEOM. A. CRESCENZI – 4 ORE FORMATIVE)**

---

L'esperto rappresenta una funzione essenziale per lo svolgimento di una procedura efficace e con i massimi risultati nell'interesse di tutte le parti coinvolte. D'altra parte queste procedure rappresentano percorsi fondamentali con importanti ricadute sul tessuto sociale ed economico come rilevato dagli incessanti interventi legislativi e l'attenzione del CSM. La scelta dell'Esperto costituisce per il Magistrato un momento importante nell'indirizzo di individuare un tecnico preparato e affidabile.

Dopo l'ambito giurisdizionale con le norme codicistiche e l'analisi delle recenti riforme, il percorso formativo introduce l'ambito operativo della perizia immobiliare come la Due Diligence e la valutazione immobiliare con cenni degli standard di valutazione. Conclude un approfondimento della normativa riguardante la liquidazione compenso nel caso specifico e particolare delle procedure.

## **LA FUNZIONE DI PUBBLICO UFFICIALE DEL CTU (DOCENTE GEOM. P. FREDIANI - 4 ORE FORMATIVE)**

---

Il corso svolge una innovativa e puntuale trattazione sulla delicata, particolare e poco conosciuta funzione del pubblico ufficiale del CTU. Invero tale particolare e delicatissimo ufficio che incombe sul consulente sin dal giuramento, impone precisi comportamenti e puntuali azioni dinnanzi all'accertamento di fatti ovvero alla ricorrenza di condotte nel corso delle attività peritali. Ciò al fine di evitare conseguenze di responsabilità di matrice penale. Il corso, con una puntuazione dettagliata e chiara accompagna anche con esempi pratici, il discente nella comprensione del quadro normativo di riferimento, della natura del ruolo, degli obblighi, degli effetti e dei rischi anche con un quadro utile di pronunciamenti della SCC.